

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Градостроительство»**

Заказчик: Администрация муниципального образования
Куйтунский район Иркутской области

Утверждено
Решением Думы
Алкинского сельского поселения
Куйтунского района
Иркутской области
№ 38 от 20.11.2013 г.

**генеральный план
алкинского муниципального образования
куйтунского района иркутской области**

Материалы проекта, подлежащие утверждению

Пояснительная записка

Книга 1

МК5-2012-УЧ

2012

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Градостроительство»**

Заказчик: Администрация муниципального образования
Куйтунский район Иркутской области

Утверждено
Решением Думы
Алкинского сельского поселения
Куйтунского района
Иркутской области
№ 38 от 20.11.2013 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АЛКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы проекта, подлежащие утверждению

Пояснительная записка

Книга 1

МК5-2012-УЧ

Директор:

М.Ю.Смолькин

Главный инженер проекта:

О. Ф. Игнатьева

2012

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

ООО «Градостроительство» г. Саранск

Главный инженер проекта		Игнатьева О. Ф.
Начальник производственного (проектного) отдела		Русаков А.В.
Геодезист		Демин А.В.
Картограф		Кузнецова Т.В.
Инженер-проектировщик		Тимошина С.А.
Экономист градостроительства		Келина Е.П.
Эколог		Попкова Т.В.
Социолог градостроительства		Капаев М.А.
Юрисконсульт		Викторова Н.П.
Инженер-АСУП		Козин А.И.

Авторы выражают искреннюю признательность за предоставленные материалы и помощь в работе Администрации муниципального образования Куйтунский район Иркутской области, Администрации Алкинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области, ответственным работникам районных и ведомственных служб, за помощь и поддержку в работе.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

МК5-2012-УЧ

Изм	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

ГИП	Игнатьева				
Нач. от-	Русаков А. В.				
Карто-	Кузнецова Т.В.				

Генеральный план
Алкинского муниципального образования
Куйтунского района Иркутской области

Стадия	Лист	Листов
РП	2	15
ООО «Градостроительство»		

**СОСТАВ ПРОЕКТА «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АЛКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»:**

Номер	Обозначение	Наименование	Примечание
Том I	МК5-2012-УЧ	Материалы проекта, подлежащие утверждению	
Часть 1		Книга 1. Положение о территориальном планировании	
Часть 2		Графические материалы (карты)	
		Карта 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:25 000
		Карта 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:25 000
		Карта 3. Карта функционального зонирования поселения	М 1:25 000
Том II	МК5-2012-ОМ	Материалы по обоснованию проекта	
Часть 1		Книга 2. Материалы по обоснованию проекта	
Часть 2		Графические материалы	
		Карта 4. Карта использования территории поселения	М 1:25 000
		Карта 5. Карта расположения объектов местного значения поселения	М 1:25 000
		Карта 6. Карта ограничений	М 1:25 000
		Карта 7. Карта транспортной инфраструктуры	М 1:25 000
		Карта 8. Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий	М 1:25 000
		Карта 9. Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Алкин	М 1:5 000
		Карта 10. Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Сулкет	М 1:5 000
		Карта 11. Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Александро-Невский Завод	М 1:5 000
		Карта 12. Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Малая Кочерма	М 1:5 000
		Карта 13. Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Тобино	М 1:5 000
		Карта 14. Карта функциональных зон с. Алкин	М 1:5 000
		Карта 15. Карта функциональных зон с. Сулкет	М 1:5 000
		Карта 16. Карта функциональных зон с. Александро-Невский Завод	М 1:5 000
		Карта 17. Карта функциональных зон с. Малая Кочерма	М 1:5 000
		Карта 18. Карта функциональных зон д. Тобино	М 1:5 000
Том III	МК5-2012-ИТМ ГОЧС	Материалы ИТМ ГОЧС	
Часть 1		Книга 3. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	
Часть 2		Карта 19. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:25 000
		Материалы ГП (передаваемые заказчику на электронных носителях)	
	МК5-2012-CD1-УЧ.ОМ	CD – диск с графическими материалами (в формате pdf, карты:1-18, М 1:25000,5000) и текстовыми материалами (в формате Microsoft Office Word 2003)	- 1 диск

Име. №	Взам. инв. №
Име. №	Подп. и дата
Име. №	

							МК5-2012-УЧ			Лист
										3
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата					

Номер	Обозначение	Наименование	Примечание
	МК5-2012-CD2-ИТМГОЧС	CD – диск с графическими материалами (в формате pdf, карта 19, М 1:25000) и текстовыми материалами (в формате Microsoft Office Word 2003)	– 1 диск

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-УЧ

ОГЛАВЛЕНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Введение	6
	Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения	9
	Раздел 2. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения	11
	Раздел 3. Параметры функциональных зон	15

Име. №	Взам. име. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-УЧ	Лист
							5

Общие данные

Разработка генерального плана Алкинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области выполнена по заказу администрации Алкинского муниципального образования в соответствии с муниципальным контрактом от 29.06.2012 г. и техническим заданием на проектирование.

В основу работы по разработке генерального плана Алкинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области лег анализ существующего положения территории, поселения, изучены и учтены особенности её градостроительного развития.

Введение

В генеральном плане учитываются предложения, зафиксированные в основных документах перспективного планирования Алкинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области:

- Материалы проекта «Схема территориального планирования Иркутской области» (выполненной ФГУП РосНИПИ Урбанистики, г. Санкт-Петербург);
- Материалы проекта «Схема территориального планирования муниципального района «Куйтунский район» Иркутской области» (разработчик ООО «НИПИ территориально планирования и управления», 2008 г.);
- Ортофотопланы в М 1:2 000 и М 1:25 000;
- Устав Алкинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области от 15.12.2005 г. (изм. от 14.02.2012 г.).

Программы социально-экономического развития:

- Федеральная адресная инвестиционная программа на 2012-2014 годы;
- Федеральная долгосрочная программа «Малоэтажная комплексная застройка территории» на 2008-2012 годы;
- Федеральная целевая программа «Социальное развитие села на период до 2014 года»;
- Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011 - 2015 годы;
- Долгосрочная целевая программа «Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения и местного значения в Иркутской области на 2011 – 2014 годы»;
- Долгосрочная целевая программа «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Куйтунский район на период с 2011-2015гг.»;
- Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования Куйтунский район на период с 2011-2015гг.»;
- Долгосрочная целевая программа Иркутской области «Чистая вода» на 2012-2014 годы.
- Долгосрочная целевая программа «Социальное развитие села Иркутской области на период на 2011-2014 годы, утвержденная Постановлением Правительства Иркутской области от 18.10.2010 г. №267-ПП;
- Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы» Закон Иркутской области от 31.12.2010 г. №143-ОЗ;
- Областная целевая программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области на период до 2019 года» утвержденная Постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 30.10.2003г. №31/7-ЗС;
- Областная социальная программа «Молодым семьям - доступное жилье» на 2005-2019 гг.», утвержденная Постановлением законодательного собрания Иркутской области от 16.03.2005г. №7/26-ЗС;
- Областная целевая программа «Ветхое жилье на период до 2019 года»;
- Программа «Социально-экономического развития Алкинского муниципального образования на 2011-2015 годы», утвержденная решением Думы Алкинского сельского поселения от

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-УЧ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				6

- соотношение жилищного строительства на свободных от застройки и на реконструируемых территориях определить проектом;
- дать предложения по реорганизации, с учетом изменившихся социально-экономических условий, промышленных территорий и коммунально-складских зон;
- разработать предложения по организации транспортной инфраструктуры поселения;
- разработать предложения по санитарной очистке поселения;
- разработать предложения по расширению границ существующих кладбищ;
- разработать предложения по развитию природно-рекреационного комплекса;
- дать предложения по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования предлагается стратегия социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодорог, транспорта, водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения, газоснабжения, связи); рассматриваются экологические проблемы и пути их решения; даются предложения по планировочной организации и функциональному зонированию территории (жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и др.).

Проектом предлагается проведение ряда мероприятий, в результате которых будет достигаться основная цель - последовательное повышение качества жизни населения и повышения его жизненного уровня.

В работе над проектом использовались нормативные и законодательные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- Федеральный Закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* , М. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. N 244);
- СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
- и др. нормативные документы.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

						МК5-2012-УЧ		Лист
								8

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения

МЕРОПРИЯТИЯ	ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ	РАСЧЕТНЫЙ СРОК
1		2
Жилищное строительство		
Застройка жилыми домами		-строительство индивидуальной жилой застройки
Объекты социальной инфраструктуры		
Дошкольные образовательные учреждения		- строительство детских садов с. Малая Кочерма, с. Сулкет и д. Тобино
Дома культуры	- капитальный ремонт Дома культуры с. Алкин, с. Сулкет, д. Тобино	
Учреждения здравоохранения	- капитальный ремонт фельдшерско-акушерских пунктов с. Алкин, с. Александро-Невский Завод, с. Малая Кочерма, с. Сулкет, д. Тобино.	
Объекты промышленности		
Производственные зоны		- выделение участков земли под производственную зону с. Сулкет, д. Тобино, с. Алкин, с. Александро-Невский завод
Объекты промышленного производства		- размещение предприятия ЖКХ и предприятия по оказанию ритуальных услуг с. Алкин, предприятия по розливу воды в тару с. Александро-Невский завод, предприятия в сфере потребительского рынка
Объекты транспортной инфраструктуры		
Улично-дорожная сеть		- строительство парковок транспортных средств в общественно-деловой зоне в каждом населенном пункте
Объекты инженерной инфраструктуры		
Водоснабжение	- капитальный ремонт скважины с. Алкин	
Объекты специального назначения		
Санитарная очистка	- ликвидация стихийных свалок.	- заключение договоров на вывозку ТБО; - строительство площадок временного хранения ТБО.
Охрана окружающей среды		
Атмосферный воздух	-	- Установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значе-

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Име. №	

							МК5-2012-УЧ				Лист
											9
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата						

МЕРОПРИЯТИЯ	ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ	РАСЧЕТНЫЙ СРОК
		ний, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население требуется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010г.); - проведение мониторинга и инвентаризации всех источников выбросов вредных веществ в атмосферу.
Подземные и поверхностные воды		- проведение лабораторного контроля за качеством воды.
Почвы		- проведение санитарной очистки территории; - ликвидация стихийных свалок на территории муниципального образования.

Име. №	Взам. име. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-УЧ

Лист

10

Ограничения на территории III пояса санитарной охраны водозаборов

Запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений следующих видов объектов, вызывающих химическое загрязнение (склады ядохимикатов, ГМС, удобрений, мусора, накопителей, шлакохранилищ, складирование мусора, промышленных отходов и т.д.)

4. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы, охранные зоны

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

п. 2.1. «В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1 - 6 к санитарным правилам.

Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 года № 160

Для обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключение возможности повреждения объектов электросетевого хозяйства на территории Алкинского муниципального образования устанавливаются охранные зоны линий электропередач.

Электроснабжение Алкинского муниципального образования осуществляется по сетям обслуживаются по сетям Иркутского открытого акционерного общества энергетики и электрификации (ОАО «Иркутскэнерго»).

По территории муниципального образования проходят воздушные линии электропередач ВЛ – 0,4, и 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ, 220 кВ, 500 кВ, для которых устанавливаются охранные зоны 10 и 15 м, 20м, 25 м, 30 м.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-УЧ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				

Раздел 3. Параметры функциональных зон

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
Алкинское сельское поселение		
Общественно-деловые зоны		
ОД1	территории объектов общественно-делового назначения	5,1
Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры		
П5	территории объектов инженерной инфраструктуры	2,5
П6	территории объектов транспорта	79,6
Зоны сельскохозяйственного использования		
СХ1	территории сельскохозяйственных угодий	10963
СХ2	территории объектов сельскохозяйственного назначения	23,83
Зоны рекреационного назначения		
Р1	территории лесов	29704
Р2	территории природного ландшафта	10342
территории водных объектов		225
Зоны специального назначения		
СН	территории, связанные с захоронением	3,67
Жилые зоны		
Ж1	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	378

Име. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-УЧ

Лист

15